

Partners Group Listed Investments SICAV - Multi Asset Income EUR (P - Dist.)

Monatsbericht per 31. März 2019

Anlagepolitik

Der Partners Group Listed Investments SICAV – Multi Asset Income ermöglicht einen Zugang zu börsennotierten Titeln aus den Anlageklassen Infrastruktur, Immobilien und Fremdkapitalfinanzierung (Private Debt), die eine nachhaltige und attraktive Ausschüttung aufweisen. Dabei liegt der Fokus auf Gesellschaften mit überdurchschnittlicher Dividendenrendite sowie langfristigem Kapitalwachstum.

Monatskommentar

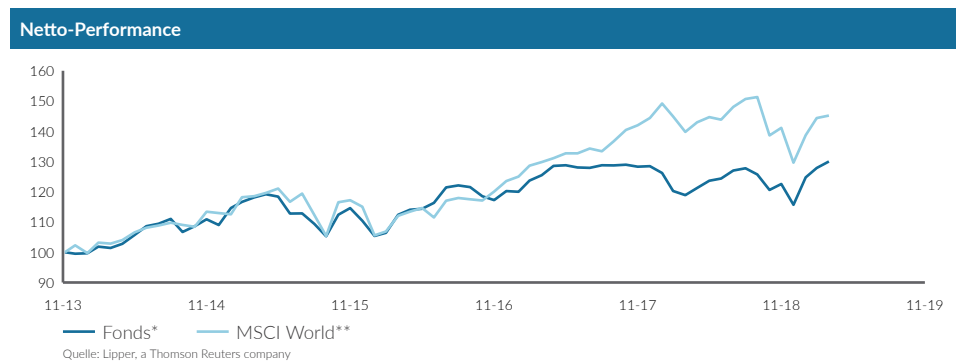
Im März setzte Partners Group Listed Investments SICAV – Multi Asset Income seine positive Performance weiterhin fort und übertraf die globalen Aktienmärkte. Insgesamt neun der zehn leistungsstärksten Unternehmen in diesem Monat waren REITs. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die im vorherigen Jahr erwarteten Zinserhöhungen nicht mehr als realistisch angesehen werden und REITs, aufgrund des defensiven Profils, als vielversprechende Investitionsanlage identifiziert wurden.

Mit der stärksten Wertentwicklung überzeugte im Berichtsmonat der REIT Vonovia. Der deutsche Immobilienbetreiber verzeichnete im Geschäftsjahr 2018 ein starkes Ergebnis. Aufgrund des regulierten Charakters der Wohnimmobilien in Deutschland ist Vonovia gegenüber Immobilienbetreibern anderer Staaten relativ stabil. Dieser regulatorische Vorteil widerspiegelte sich auch im diesjährigen Ergebnis sowie in der vielversprechenden Finanzprognose für 2019.

Negativ beeinflusst wurde das Portfolio hauptsächlich durch Senior Housing Properties. Der US-Amerikanische Immobilienfonds berichtete über die Ergebnisse des vierten Quartals 2018, welche unter den Erwartungen des Marktes lagen. Ausserdem durchläuft Five Star, der grösste Mieter von SNH, eine Portfolioumstrukturierung, wobei die Resultate Anfang April kommuniziert werden.

Schliesslich überzeugten auch der schwedische Immobilienbetreiber Castellum sowie der französische Betreiber von Gewerbeimmobilien Unibail-Rodamco. Dabei kann der Wertanstieg beider Aktien nicht auf unternehmensspezifische Nachrichten zurückgeführt werden, sondern auf attraktive Bewertungen aufgrund der bislang negativen Entwicklung in diesem Jahr.

Fondsdaten	
Auflegungsdatum	05.12.2013
Vermögensverwalter	Partners Group AG
Fondsdomizil	Luxemburg
Fondswährung	EUR
Anteilsklassenwährung	EUR
Mindestinvestition für Erstzeichnung	Keine
Ende des Geschäftsjahres	31. Dezember
Fondsvermögen	EUR 14.8 Mio.
Managementgebühr in % p.a.	1.95
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Letzte Ausschüttung	27.02.2019
Ausgeschütteter Betrag	EUR 2.83
Valoren-Nr.	21652224
ISIN	LU0941494444
Bloomberg Ticker	PGLPDEU LX
WKN	A1WOLF



Netto-Performance in %	1 Monat %	YTD %	1 Jahr %	3 Jahre %	5 Jahre %	seit Lancierung %
Fonds*	1.7	12.4	9.4	15.7	28.2	30.0
MSCI World**	0.6	12.0	3.9	29.6	41.2	46.3

Preisentwicklung

Preis pro Anteil 29.03.2019	EUR 97.69
Preis pro Anteil 28.02.2019	EUR 96.07
Veränderung (Total Return)	1.7%
Dividendenrendite	5.7%
Investitionsgrad	99%

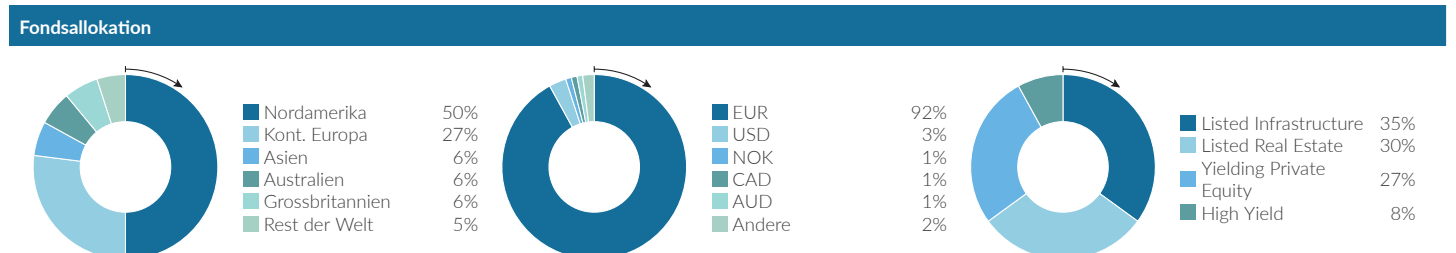
Volatilität in % (annualisiert)

	1 Jahr %	3 Jahre %	5 Jahre %	seit Lancierung %
Fonds*	6.6	6.9	8.5	8.3
MSCI World**	11.8	10.1	11.0	11.0

*Total Return
**MSCI World (NR) (Hedged into EUR) (NAV T-1)

Top-5-Positionen

	in % des NAV
Ares Capital	5.16
Solar Capital	4.94
New Mountain Finance	4.47
Mid-America Apartment Communities	3.09
Crown Castle International	3.03
Total	20.69



Zugelassen für den öffentlichen Vertrieb in Deutschland, Finnland, Großbritannien, Irland, Luxemburg, Österreich, Schweiz, Spanien. In allen übrigen Ländern ist der Fonds nicht zum öffentlichen Vertrieb zugelassen.

Definitionen

Der Informationsstand dieses Berichtes basiert auf dem jeweils letzten Arbeitstag des Monats.

Listed Real Estate	Börsennotierte Immobilienunternehmen, die an einer Wertpapierbörse gehandelt werden. Der Unternehmenszweck besteht im Betrieb und der Vermietung von Immobilien.
Listed Infrastructure	Ein "börsennotiertes Infrastrukturunternehmen" wird an einer Wertpapierbörse gehandelt. Der Unternehmenszweck besteht in der Anlage oder dem Betrieb von Infrastruktur.
Yielding Private Equity	Der Zugang zu "Yielding Private Equity" erfolgt einerseits über Investitionen in regulierte Unternehmen im US-amerikanischen Markt, deren Rendite sich überwiegend aus der Vergabe von Fremdkapital an kleine und mittelgrosse Unternehmen ableiten lässt und andererseits über Investitionen in Private Equity-Unternehmen, die an einer Börse gehandelt werden und eine überdurchschnittliche Dividendenrendite aufweisen.
Dividendenrendite	Die Dividendenrendite des Fonds gibt das Verhältnis der Dividenden der Portfoliogesellschaften im Verhältnis zu deren Aktienkursen an.
Total Return	Total Return ist nach der BVI-Standard Methode des Bundesverbandes Investment und Asset Manager berechnet.

Kontaktinformationen

Vermögensverwalter:

Partners Group AG
Zugerstrasse 57
6341 Baar-Zug
Schweiz

T +41 (0)41 784 60 00
www.pgliquids.com

Investor Relations:

Partners Group AG
Philipp Kuny
Zugerstrasse 57
6341 Baar-Zug / Schweiz

T +41 (0)41 784 68 14
listedinvestments@partnersgroup.com

Kopien des Prospekts (inkl. Satzung), wesentliche Anlegerinformationen sowie der Jahres- und Halbjahresbericht können kostenlos bei der Vertreterin in der Schweiz, ACOLIN Fund Services AG, Leutschenbachstrasse 50, CH-8050 Zürich, bezogen werden. Zahlstelle in der Schweiz ist Credit Suisse (Schweiz) AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zürich. Mit Bezug auf die in oder von der Schweiz aus vertriebenen Fondsanteile sind Erfüllungsort und Gerichtsstand am Sitz des Vertreters begründet.

Partners Group Listed Investments SICAV, 35D, avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, R.C.S. Luxembourg B 143187

Dieses Dokument ist nicht als Anlagewerbung oder Verkaufsprospekt gedacht und stellt weder eine Offerte noch den Versuch der Aufforderung zur Offertenstellung für das hier beschriebene Produkt dar. Grundlage des Kaufs von Aktien des Fonds sind ausschliesslich der Verkaufsprospekt einschl. Satzung sowie die Jahres- /Halbjahresberichte. Dieser Bericht wurde unter Verwendung von Finanzdaten erstellt, die den Büchern und sonstigen Aufzeichnungen des Unternehmens per Berichtsdatum entnommen wurden. Wir sind von der Richtigkeit der Daten überzeugt, sie wurden jedoch nicht von Dritten geprüft. In diesem Bericht wird die bisherige Performance beschrieben, die nicht unbedingt ein Indikator für künftige Ergebnisse sein muss. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die Haftung des Unternehmens für Handlungen, die auf der Grundlage der zur Verfügung gestellten Informationen vorgenommen werden, ist ausgeschlossen. Ausführliche Hinweise zu Chancen und Risiken des Fonds sind dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.

